

《武定新悦矿业有限公司武定县发块钛铁砂矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

项目	主要参数
项目名称	武定新悦矿业有限公司武定县发块钛铁砂矿采矿权出让收益评估
矿种	钛矿、铁矿
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	楚雄州自然资源和规划局
评估委托人	楚雄州自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：7.4922平方千米；开采深度：由2730米至2090标高，共有29个拐点圈定。
资源储量合计	矿石量11558.45万吨，钛铁矿矿物量690.20万吨、品位124.16千克/立方米，伴生磁铁矿矿物量858.65万吨、品位154.46千克/立方米
评估利用可采储量	矿石量10124.80万吨，钛铁矿矿物量605.71万吨、TiO ₂ 品位3.15%，伴生磁铁矿矿物量756.67万吨、mFe品位5.42%
生产规模	216万吨/年
矿山理论服务年限	47.83年
评估计算年限	31.00年（其中，基建期1年）
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%，矿石贫化率2.00%，选矿回收率：钛精矿（TiO ₂ ）70.00%、铁精矿（mFe）96.80%
产品方案	钛精矿（TiO ₂ 品位45.10%）、铁精矿（mFe品位61.65%）
产品销售价格（不含税）	钛精矿（TiO ₂ 品位45.10%）1,350.19元/吨、铁精矿（mFe品位61.65%）491.54元/吨
固定资产投资	首采区12,210.81万元、次采区1,070.73万元、末采区932.72万元
单位总成本费用	93.28元/吨（首采区）
单位经营成本	88.96元/吨（首采区）
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.00%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	（本次需处置出让资源量钛铁矿矿物量690.20万吨、伴生磁铁矿矿物量858.65万吨）采矿权出让收益评估值8,194.71万元，其中：钛铁矿5,015.96万元、磁铁矿3,178.75万元
单位资源储量价值	钛铁砂矿7.268元/吨、磁铁矿3.702元/吨
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法人代表人	善在仁
项目负责人	善在仁
签字评估师	善在仁、叶桂红