

**《元谋铁建石业有限公司物茂乡多克石场
普通建筑材料用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	元谋铁建石业有限公司物茂乡多克石场普通建筑材料用花岗岩矿采矿权出让收益评估
矿种	花岗岩矿
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	楚雄州自然资源和规划局
评估委托人	楚雄州自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	由云南省楚雄金瑞实业有限公司组织专家评审通过的《云南省元谋县物茂乡多克石场建筑石料用花岗岩矿生产勘探报告（2022年）》正文第9页中“表1-2拟变更矿区范围拐点坐标表”确定的变更矿区范围。矿区面积为0.2052平方千米，开采深度由1305米至1110米标高。
资源量合计	截至2022年8月25日，评审通过拟变更矿区范围内（露天采场最终边坡角按90°估算）累计查明资源量（探明+控制+推断）1630.98万立方米（4289.47万吨），其中：原矿区58.94万立方米（155.01万吨），新扩区1572.04万立方米（4134.46万吨）。拟变更矿区范围内（露天采场最终边坡角按60°估算）保有资源量（探明+控制+推断）1208.08万立方米（3177.23万吨），其中：原矿区43.98万立方米（115.66万吨），新扩区1164.10万立方米（3061.57万吨）。参与评估的资源量（探明+控制+推断）3177.23万吨，评估利用资源储量3177.23万吨。本次评估需有偿处置的资源储量即为全部评估利用资源储量4289.47万吨，其中：原矿区155.01万吨，新扩区4134.46万吨。
评估利用可采储量	1908.46万吨
生产规模	98.00万吨/年
矿山理论服务年限	19.47年
评估计算年限	19.97年（其中：基建期0.50年）
采矿（选、冶）技术指标	采矿回收率95%
产品方案	建筑用石料
固定资产投资	原有投资额1,193.25万元，新增投资额107.98万元
产品销售价格（不含税）	30.97元/吨
单位总成本费用	25.66元/吨
单位经营成本	24.42元/吨
折现率	8.00%
地质风险调整系数	1.00
采矿权出让收益评估价值	2,372.95万元
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	善在仁
签字评估师	善在仁、叶桂红