

禄丰县一平浪镇西屯煤矿（去产能关闭清算）采矿权 出让收益评估报告 主要参数表

评估项目名称	禄丰县一平浪镇西屯煤矿采矿权
矿种	煤矿
评估目的	去产能关闭清算
出让机关	楚雄彝族自治州自然资源和规划局
评估委托人	楚雄彝族自治州自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.3601km ²
资源储量合计	评估基准日保有资源储量:150.98 万吨；评估利用矿产资源储量:150.98 万吨；评估利用可采储量:94.29 万吨
生产规模	9 万吨/年
矿山理论服务年限	7.48 年
评估服务年限	7.48 年
产品方案	原煤
采矿技术指标	开采回采率 85%。
累计动用资源储量	禄丰县一平浪镇西屯煤矿 2006 年 9 月 30 日至评估基准日累计动用资源储量 4.76 万吨
销售价格（不含税）	300.88 元/吨。
采矿权权益系数	4.00%
折现率	8.00%
评估价值	禄丰县一平浪镇西屯煤矿采矿权价值为 ¥593.97 万元；禄丰县一平浪镇西屯煤矿（去产能关闭清算）采矿权出让收益为 18.71 万元
评估基准日	2019 年 8 月 31 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	蒋保民
签字评估师	蒋保民、严威